

Dodatečné informace č. 17 k zadávacímu řízení

Městská část Praha – Kolovraty

Se sídlem Mírová 364, 10300 Praha 10 – Kolovraty

IČO: 002403466

Zastoupená: Jonášem Zejfartem, M.A. starostou

Kontaktní osoba za zadavatele:

Mgr. Ivana Vrbová

tel.: 608 736 526

e-mail: ivana.vrbova@centrum.cz

(dále jen „Zadavatel“)

Výše uvedený zadavatel v souladu se zadávací dokumentací poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce s názvem: „**Kolovraty – dostupné bydlení opětovné vyhlášení**“ zadávané jako veřejná zakázka podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Dotaz č. 1:

V dodatečné informaci č. 4 bylo uvedeno, že dokumentace byla upravena a doplněna dle dotazů z předchozích řízení a že jednotlivé části projektové dokumentace byly uvedeny do souladu. Některá technická řešení se však i nadále objevují v aktuálním řízení. Například vnější žaluzie na „shedech“ byly v minulém řízení zrušeny (viz dodatečná informace č. XI, dotaz č. 120), avšak v technické zprávě a ve výkresu D.1.1.18. jsou stále popsána původní řešení, která byla součástí předchozího výběrového řízení, včetně následného ovládání žaluzií.

Elektrické ovládání bude napojeno na sněhové čidlo (Nutná koordinace s MaR) a pokud bude padat sníh, žaluzie automaticky zajedou do kastlíku, aby nedošlo k zablokování odvětrávacích světlíků a výlezu na střechu, pokud by lamely a vodící lanka zapadala sněhem, či zamrzla.

V PD jsme opět nenašli část MaR. Žádáme o revizi a upřesnění, zda žaluzie mají být součástí cenové nabídky nebo ne. Pokud ano, žádáme o revizi výkazu výměr.

Odpověď:

Popis v technické zprávě je chybný, platí sdělení, že žaluzie jsou pevné a tudíž nepotřebují žádné ovládání ani MaR. Žaluzie jsou součástí dodávky.

Dotaz č. 2:

FVE-Hodnota střídače FVE - na 37kWp FVE kapacitně jsou určeny střídače 2x27kw, ale ty se nevyrábí. Stačilo by využití 2x20kWp. Lze tuto hodnotu zaměnit? Žádáme o vyrozumění k objektivnímu nacenění.

Odpověď:

Je možné zvolit střídače, které pokryjí maximální výrobu z FVE panelů, nicméně je potřeba ve střídači počítat s rezervou.

Dotaz č. 3:

FVE-Vyřízení OTE platí od 50kWp. Má uchazeč položku č.18 („Vyřízení registrace OTE“) ve VV „SO-04.06 - Fotovoltaika“ naceňovat? Žádáme o revizi výkazu výměr.

Odpověď:

Uchazeč má tuto položku naceňovat, jedná se o vyřízení zapojení zdroje od provozovatele distribuční soustavy, zařízení připojení FVE vč. žádosti, výměny elektroměru atd.

Dotaz č. 4:

FVE-Dle technické zprávy budou střídače a RAC s ROC umístěné na střeše. Je potřeba ve VV uvést položku konstrukce se stříškou a ochranou pláště střechy (PBŘ), kde budou tyto prvky osazeny. Žádáme o revizi výkazu výměr.

Odpověď:

Tato položka není součástí Přílohy č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné info No. 14.

Dotaz č. 5:

Kuchyně-v aktuálním výkazu výměr na kuchyně Příloha č. 11_výkaz výměr kuchyně_ VV_dodatečné in/o No.6 se vzorce pro výpočet celkové ceny nesčítají správně. Žádáme o opravu.

Odpověď:

Přikládáme upravené sčítání v tabulce kuchyní.

Dotaz č. 6:

Výkaz výměr SO-04.02 - Konstrukční čá ... - pol. č. 20 ač. 21- množství průchodek dle výkazu výměr je v montážní položce č. 20 celkem 10,3 ks a v materiálové položce č. 21 je celkem 18,18 ks. Žádáme o revizi výkazu výměr, aby odpovídal reálné situaci, kdy prostup nemůže být proveden jako 0,18 ks.

Odpověď:

Je upraveno v Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné info No. 14.

Dotaz č. 7:

Žádáme sjednocení architektonicky stavební části a statické části - ve skladbách ASŘ jsou monolitické kce třídy C30/37 (např. Skladba F14), ale dle statické části mají být kce třídy C35/45. Jaká třída platí?

Odpověď:

Platí statická část.

Dotaz č. 8:

Dle skladeb mají být suterení ŽB stěny s pohledovostí PB2. Skutečně investor požaduje takovou pohledovost v suterénu? Ve výkazu výměr nenacházíme položku pro ocenění příplatku za pohledovost.

Odpověď:

Příplatky za pohledovost jsou uvedeny v Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné info No. 14. u jednotlivých položek bednění. Příplatek za pohledovost byl k doplněn, tam kde chyběl.

Dotaz č. 9:

Lávka v atriu skladba P-21 má mít spodní hranu ŽB kce v pohledové kvalitě PB2. Ve výkazu výměr nenacházíme položku pro ocenění příplatku za pohledovost.

Odpověď:

Příplatky za pohledovost jsou uvedeny v Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné info No. 14. u jednotlivých položek bednění. Příplatek za pohledovost byl k doplněn, tam kde chyběl.

Dotaz č. 10:

Skladby F-14 a F-14A-ve výkazu výměr nenacházíme položky pro ochranný vodoodpudivý penetrační nátěr betonu a pro Textilie - separační vrstva. Žádáme o revizi výkazu výměr.

Odpověď:

V Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné info No. 14. jsou to položky 120 a 264 v ASŘ

Dotaz č. 11:

Statika - ve výkresech jsou zobrazeny smykové trny pro osazení schodišťových ramen. Nenacházíme adekvátní položky ve výkazu výměr. Žádáme o revizi výkazu výměr.

Odpověď:

Je doplněno v Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné info No. 14.

Dotaz č. 12:

Statika -DETAIL 1: PODPORA PREFABRIKOVANÉHO SCHODIŠTĚ - ve výkazu výměr nenacházíme adekvátní položky pro ocenění podpor schodišť dle uvedeného detailu. Žádáme o revizi výkazu výměr.

Odpověď:

Je doplněno v Příloze č. 11 – Položkový rozpočet – výkaz výměr – dodatečné info No. 14.

V Praze dne 24. listopadu 2025

Mgr. Ivana Vrbová